

DERINIMO PAŽYMA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS VIEŠAJAI ISTAIGAI KLAIPĖDOS TECHNOLOGIJŲ MOKYMO CENTRUI IR VIEŠAJAI ISTAIGAI KARALIAUS MINDAUGO PROFESINIO MOKYMO CENTRUI“
DERINIMO

Ministerijos, Vyriausybės įstaigos ar organizacijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie priimtas ir nepriimtas (nurodyti motyvus) pastabas ir pasiūlymus
Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2023-03-02 Nr. 6K-23/1357	<p>1. Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Klaipėdos technologijų mokymo centrui</p> <p>1. Pastaba. „Ministerija teikdama derinti nutarimo projektą rašte nurodė, kad šiai dienai, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, visą iki reorganizavimo veikusios Mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo Centras ir šios teisės įregistravimo Nekilnojamojo turto registre pagrindas yra 2022 m. rugpjūčio 31 d. perdavimo - priėmimo aktas. Kadangi pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto</p>	<p>Iš dalies atsižvelgta. Pažymėtina, kad šiuo metu, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, visą iki reorganizavimo veikusios viešosios įstaigos Klaipėdos paslaugų ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras (toliau – Centras). Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 4 straipsnį, visi Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, <i>kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.</i> Tačiau iki reorganizavimo valdytas pagal patikėjimo sutartį turtas savaime nėra pagrindas perduoti šį turtą Centrui, todėl reikalingas Vyriausybės nutarimas dėl patikėjimo sutarties sudarymo pagrindo perduodamam valdyti, naudoti ir disponuoti nekilnojamam turtui Centro priskirtoms valstybinėms funkcijoms vykdyti.</p>

<p>valdymo įstatymas) 10 straipsnio 4 dalį, Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 dalį sprendimą dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį gali priimti tik Vyriausybė, o pagal Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 23 punktą perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo turto patikėjimo sutarties pasirašymo dienos, galima daryti išvadą, kad Centras nuo 2022 m. rugpjūčio 31 d. valstybės turtu naudojasi neturėdamas tam teisinio pagrindo.</p> <p>2. Pastaba.</p> <p>„Pažymėtina tai, kad Centras iki reorganizavimo jau valdė valstybės nekilnojamąjį turtą pagal patikėjimo sutartį Klaipėdoje, kurio bendras plotas yra apie 10 000,00 kv. m., tarp kurio yra bendrabutis (bendras plotas – 4 414,53 kv. m.), mokykla (bendras plotas – 2 928,41 kv. m.), mokykla (bendras plotas – 2 545,8 kv. m.). Finansų ministerijos turimais duomenimis Centras dalį mokyklos (unikalus numeris – 2197-9001-0015, bendras plotas – 2928,41 kv. m.) nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. yra išnuomojęs VšĮ Klaipėdos krepšinio mokyklai.</p> <p>Kalbant apie mokinių skaičių, norėtume atkreipti dėmesį, kad Centras 2023 sausio 13 d. rašte Nr. V13-22 nurodė, kad 2022 m. spalio 1 d. Centre mokėsi 1245 mokiniai ir šiuo metu dirba 207 darbuotojai. Ministerija derindama Vyriausybės 2022 m. balandžio 27 d. nutarimą Nr. 434 „Dėl sutikimo reorganizuoti viešąją įstaigą Klaipėdos paslaugų ir verslo mokyklą“, teikime</p>	<p>Vykdamas profesinio mokymo įstaigų reorganizavimą, Ministerija ateityje planuoja sprendimus dėl viešųjų įstaigų reorganizavimo ir valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo po reorganizavimo veiksiančioms viešosioms įstaigoms valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį teikti viename Vyriausybės nutarimo projekte.</p> <p>2. Neatsižvelgta.</p> <p>Viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras 2023-03-09 raštu Nr. V13-89 „Dėl nutarimo projekto paaiškinimo“ atkreipė dėmesį, kad VšĮ Klaipėdos krepšinio mokyklai yra išnuomojusi mokyklos (unikalus numeris 2197-9001-0015) Klaipėdoje, Puodžių g. 10, patalpose esančią sporto salę (632,81 kv. m) ir tik laisvu nuo ugdymo proceso metu (nuo 16 val. ir savaitgaliais). Tokiu būdu Centras siekia efektyviai ir racionaliai panaudoti turtą, kuriuo disponuoja, o papildomai pritrauktas lėšas panaudoja turto būklei gerinti, mokymo bazei atnaujinti, komunaliniams mokesčiams apmokėti.</p> <p>Viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras 2023-03-09 raštu Nr. V13-89 „Dėl nutarimo projekto paaiškinimo“ paaiškino, kad Klaipėdos technologijų mokymo centras dar iki Klaipėdos paslaugų ir verslo mokyklos reorganizavimo ne kartą informavo Ministeriją, kad mokymo procesui organizuoti nepakanka mokomųjų dirbtuvių, todėl mokymo procesas buvo organizuojamas dviem pamainomis, tačiau ir tai ne visada sprendė išylančias klasių bei dirbtuvių trūkumo problemas, nes daugelis iš mokymui skirtų klasių / dirbtuvių yra specializuotos (pvz.: kirpimo, floristikos, siuvimo, kosmetikų, manikiūro, multimedijos, interjero apipavidalinimo) ir jose dėl specifikos negali vykti kitos kitų mokymo programų mokymo veiklos.</p> <p>Prijungus prie Centro Klaipėdos paslaugų ir verslo mokyklą, įvertinus jos turimas patalpas bei programų, kurias mokykla įgyvendino iki reorganizacijos, spektrą, Centras iš esmės peržiūrėjo ir perplanavo visų patalpų, tinkamų mokymo / ugdymo</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Valstybės įmonė Turto bankas 2022-11-22 Nr. (15.1 Mr)SK4-14942</p>	<p>buvo nurodžiusi, kad Mokykloje 2021 m. spalio 1 d. mokėsi 721 mokinyš, dirbo 127 darbuotojai, o Centre 2021 m. spalio 1 d. mokėsi 635 mokiniai, dirbo 113 darbuotojų.</p> <p>Finansų ministerija, atsižvelgdama į tai, kad po reorganizavimo bendras mokinių skaičius nuo 2021 m. iki 2022 m. ne padidėjo, o sumažėjo 111 mokinių, nepritaria šiam nutarimo projektui, kadangi nėra aišku, kodėl mažėjant mokinių skaičiui Centrai yra papildomai perduodama apie 14 590,00 kv. m. valstybės nekilnojamojo turto. Įvertinus Centro valdomų pastatų plotą bei jų naudojimo paskirtį, nuolat kintančias turto išlaikymo sąnaudas (ypatingai energetines sąnaudas), prašome Ministerijos kritiškai įvertinti Centro pastatų poreikį, taip pat pastatų panaudojimą pagal paskirtį ir inicijuoti sprendimų projektus tik pateikiant išsamią informaciją apie Centro valdomo turto naudojimą, o nenaudojamą turtą, kuris nereikalingas Centro pavestų funkcijų vykdymui perduoti VĮ Turto bankui.“</p> <p>1. Pastaba. „Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja dėl Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų, tačiau atkreipia dėmesį, kad,</p>	<p>procesams organizuoti, panaudojimą: abiejų mokymo institucijų visi Gimnazijos skyrių mokiniai buvo perkelti mokytis į vieną pastatą – mokyklą (unikalus numeris 2196-0013-5021) Klaipėda, Smilties Pylimo g. 14 (dalis šio pastato patalpų yra prastos būklės, po reorganizacijos jos yra suplanuotos ir pradėtos remontuoti, tokiu būdu gerinama turto būklė), profesinio mokymo skyriai buvo pertvarkyti taip, kad nebesidubliuotų mokomosios dirbtuvės vienuose ir kituose pastatuose.</p> <p>Pažymėtina, kad Finansų ministerijos rašte nurodyti perduodami pastatų kvadratiniai metrai neturėtų būti vertinami tik aritmetiškai kvadratinius metrus dalinant iš mokinių skaičiaus, tai yra statistinis skaičiavimas, tačiau ne realios padėties vertinimas: būtina atsižvelgti į įgyvendinamų programų specifiką, atsižvelgti į tai, kad nemažai patalpų yra skirta Inžinerijos skyriui, mokomosiose dirbtuvėse Europos Sąjungos struktūrinėmis lėšomis yra įrengtas Variklinių transporto priemonių sektorinis praktinio mokymo centras (toliau – SPMC), šiose patalpose neįmanoma organizuoti kitų veiklų, nes tokios dirbtuvės yra specializuotos. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad SPMC bazė įrengta ir vėliau tobulinta įsipareigojant, kad projekto paraiškose įvardintos profesinio mokymo programos dar penkerius metus po projekto pabaigos bus įgyvendinamos erdvėse, į kurias buvo investuota.</p> <p>Taip pat norime akcentuoti, kad įtraukiuoju būdu Centras ugdo specialiųjų ugdymosi poreikių turinčių mokinių (kurtieji ir neprigirdintieji) bei atsakingai ruošiasi visuotiniam įtraukiamam ugdymui, todėl numatoma ir programų plėtra, kas taip pat reikalaus ne tik papildomų žmogiškųjų resursų, bet ir, siekiant užtikrinti tinkamas specialiųjų ugdymosi poreikių turinčių mokinių ugdymo(si) sąlygas, papildomų patalpų – poilsio, nusiramavimo kambarių ir / ar kitokių erdvių, skirtų specialiųjų ugdymosi poreikių turintiems asmenims.</p> <p>Klaipėdos technologijų mokymo centras atliekamų pastatų neturi, yra prastos būklės remontuotinų patalpų, tačiau visas nekilnojamojo turto turtas yra naudojamas ugdymo / mokymo paslaugoms teikti bei darbo funkcijoms užtikrinti.</p> <p>1. Atsižvelgta. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 434 „Dėl sutikimo reorganizuoti viešąją įstaigą Klaipėdos paslaugų ir verslo mokyklą“ sutiko, kad viešoji įstaiga Klaipėdos paslaugų ir verslo mokykla reorganizuojama jungimo būdu – prijungiant prie reorganizavime dalyvaujančios viešosios įstaigos Klaipėdos</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) ir Aprašo nuostatomis, <i>valstybės nekilnojamasis turtas gali būti perduotas kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį tik jiems priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui.</i></p> <p>Įvertinus Įstatymo ir Aprašo nuostatą dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį, Nutarimo projekto esmė turėtų būti perduoti Centrai pagal turto patikėjimo sutartį valdyti nekilnojamąjį turtą reikalingą jam priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui, todėl reorganizuotos ir išregistruotos VšĮ Klaipėdos paslaugų ir verslo mokyklos kažkada pagal patikėjimo sutartį valdytas nekilnojamasis turtas savaime nėra pagrindas perduoti šio turto valdyti pagal patikėjimo sutartį Centrai.“</p> <p>2. Pastaba.</p> <p>„Be to, atkreipiame dėmesį, kad Nutarimo projekte tikslintinas perduodamo nekilnojamojo turto - Moksleivių bendrabutis (unikalus Nr. 2197-2002-2029), Gintaro g. 2, Klaipėda, plotas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis, t. y. vietoj 4 259,07 kv. m. turėtų būti nurodytas 4 255,08 kv. m.“</p> <p>2. Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centrui</p>	<p>technologijų mokymo centro, kuriai pereitų visos reorganizuojamos viešosios įstaigos Klaipėdos paslaugų ir verslo mokyklos teisės ir pareigos.</p> <p>Profesinio mokymo įstaigų reorganizavimu siekiama sustiprinti profesinio mokymo tinklą, užtikrinti vienodas galimybes visiems mokiniams mokytis, o darbuotojams dirbti stipriuose profesinio mokymo centruose ir moderniose praktinio mokymo bazėse.</p> <p>Centras 2023 m. sausio 13 d. raštu Nr. V13-23 „Dėl nutarimo projekto teikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybei“ paaiškino, kad visas perimamas turtas yra reikalingas ir naudojamas ugdymo / mokymo paslaugoms teikti bei darbo funkcijoms užtikrinti, t. y. Centro priskirtoms valstybinėms funkcijoms vykdyti.</p> <p>2. Atsižvelgta.</p> <p>Centas 2023 m. sausio 13 d. raštu Nr. V13-23 „Dėl nutarimo projekto teikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybei“ nurodė, kad Projekte patikslino perduodamo nekilnojamojo turto – Moksleivių bendrabučio (unikalus Nr. 2197-2002-2029), esančio Klaipėdoje, Gintaro g. 2, plotą pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2023-02-28 Nr. ((27.18Mr-02)-5K-2302738)-6K-2301298</p>	<p>1. Pastaba.</p> <p>„Įvertinę perduodamo valstybės turto apimtį, pažymime, kad teikiamo nutarimo projektui pastabų neturime. Tačiau norėtume atkreipti dėmesį į sisteminę problemą.</p> <p>Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 432, sutiko, kad viešoji įstaiga Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokykla būtų reorganizuojama jungimo būdu – prijungiant prie reorganizavimo dalyvaujančios viešosios įstaigos Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centro (toliau – Centras), kuriai pereitų visos reorganizuojamos viešosios įstaigos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos teisės ir pareigos.</p> <p>2022 m. rugpjūčio 24 d. buvo pateiktas VI Registrų centrui prašymas išregistruoti Mokyklą iš Juridinių asmenų registro. Nuo 2022 m. rugsėjo mėn. Mokykla jau buvo išregistruota iš Juridinių asmenų registro.</p> <p>Praėjus beveik 6 mėn. Finansų ministerija gauna derinti nutarimo projektą dėl išregistruoto juridinio asmens – Mokyklos turto perdavimo Centrai valdyti patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį bei įgaliojimo suteikimo Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai sudaryti pirmiau nurodyto turto patikėjimo sutartį.</p> <p>Ministerija teikdama derinti nutarimo projektą rašte nurodė, kad šiai dienai, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, visą iki reorganizavimo veikusios viešosios įstaigos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo Centras ir šios teisės įregistravimo Nekilnojamojo turto registre</p>	<p>1. Iš dalies atsižvelgta.</p> <p>Pažymėtina, kad šiuo metu, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, visą iki reorganizavimo veikusios viešosios įstaigos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo viešoji įstaiga Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 4 straipsnį, visi Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, <i>kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.</i></p> <p>Tačiau iki reorganizavimo valdytas pagal patikėjimo sutartį turtas savaime nėra pagrindas perduoti šį turtą Centrai, todėl reikalingas Vyriausybės nutarimas dėl patikėjimo sutarties sudarymo pagrindo perduodamam valdyti, naudoti ir disponuoti nekilnojamam turtui Centro priskirtoms valstybinėms funkcijoms vykdyti.</p> <p>Vykdant profesinio mokymo įstaigų reorganizavimą, Ministerija ateityje planuoja sprendimus dėl viešųjų įstaigų reorganizavimo ir valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo po reorganizavimo veiksiančioms viešosioms įstaigoms valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį teikti viename Vyriausybės nutarimo projekte.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Valstybės įmonė Turto bankas 2022-11-25 Nr. (15.1 Mr)SK4-14937</p>	<p>pagrindas yra 2022 m. rugpjūčio 31 d. perdavimo - priėmimo aktas Nr. V9-14.</p> <p>Kadangi pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto valdymo įstatymas) 10 straipsnio 4 dalį, Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 dalį sprendimą dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį gali priimti tik Vyriausybė, o pagal Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 23 punktą perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo turto patikėjimo sutarties pasirašymo dienos, galima daryti išvadą, kad Centras nuo 2022 m. rugpjūčio 31 d. valstybės turtu naudojasi neturėdamas tam teisinio pagrindo.</p> <p>Finansų ministerijos nuomone, siekiant ateityje išvengti pavėluoto valstybės turto perdavimo, neteisėtų daiktinių teisių registravimo, Ministerija turėtų sisteminiu požiūriu įvertinti, tai, kad Vyriausybė priima sprendimą ne tik dėl sutikimo reorganizuoti įstaigas, bet ir sprendimą perduoti valstybės turtą po reorganizavimo veiksiančiai įstaigai. Manytume, kad abu Vyriausybei suteikti įgaliojimai galėtų būti realizuojami vienu Vyriausybės sprendimu.“</p> <p>1. Pastaba. „Atkreipiame dėmesį, kad, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. priėmė nutarimą Nr. 432 „Dėl sutikimo reorganizuoti Viešąją įstaigą Kauno buitinių paslaugų ir verslo</p>	<p>1. Iš dalies atsižvelgta. Pažymėtina, kad šiuo metu, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, visą iki reorganizavimo veikusios viešosios įstaigos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo viešoji įstaiga Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>mokyklą“, kuriuo visos reorganizuojamos VŠĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos teisės ir pareigos perėjo Centrai. Reikėtų pažymėti, kad pagal šios dienos Nekilnojamojo turto registro duomenis visą iki reorganizacijos veikusios VŠĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo Centras - VŠĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos teisių ir pareigų perėmėjas.</p> <p>Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja dėl Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų, tačiau atkreipia dėmesį, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) ir Aprašo nuostatomis, <i>valstybės nekilnojamasis turtas gali būti perduotas kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį tik jiems priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui.</i> “</p> <p>2. Pastaba.</p> <p>„Išanalizavus siūlomo perduoti Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį nekilnojamojo turto sąrašą bei iki reorganizacijos Centro valdomą nekilnojamąjį turtą ir nustatius, kad numatoma Centrai perduoti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti 7 519,32 m² mokslo paskirties patalpas (unikalus Nr. 1998-1005-2010), esančias V. Krėvės pr. 84, Kaunas, bei įvertinus tai, kad Centras jau šiuo metu ir taip patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį</p>	<p>centras. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 4 straipsnį, visi nekilnojamojo turto registre esantys duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, <i>kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.</i></p> <p>Tačiau iki reorganizavimo valdytas pagal patikėjimo sutartį turtas savaime nėra pagrindas perduoti šį turtą Centrai, todėl reikalingas Vyriausybės nutarimas dėl patikėjimo sutarties sudarymo pagrindo perduodamam valdyti, naudoti ir disponuoti nekilnojamam turtui Centro priskirtoms valstybinėms funkcijoms vykdyti.</p> <p>Centras 2023 m. sausio 3 d. raštu Nr. SDM-2 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ prašo perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią reorganizuotos viešosios įstaigos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą jo įstatuose šiuo metu numatyta veikla vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų, taip pat paaiškino, kad visas perimamas turtas yra reikalingas ir naudojamas ugdymo / mokymo paslaugoms teikti bei darbo funkcijoms užtikrinti, t. y. Centro priskirtoms valstybinėms funkcijoms vykdyti.</p> <p>2. Neatsižvelgta.</p> <p>Centras 2022 m. lapkričio 25 d. rašte Nr. SDM-58 „Dėl nutarimo projekto derinimo“ paaiškino, kad ne kartą yra informavęs Ministeriją apie patalpų trūkumą, siekiant išnaudoti maksimalų profesinio mokymo pajėgumą bei vykdyti kokybišką, darbų saugą bei higieną atitinkantį profesinį mokymą, kartu pagerinant mokymo ir mokymosi sąlygas mokiniams bei mokytojams.</p> <p>2022 m. spalio 1 d. mokinių registro duomenimis Centre mokosi 4 145 mokiniai, Centro naudojamų mokslo paskirties patalpų plotas – 15 311 kv. m, todėl vienam mokiniui, įskaitant bendro naudojimo patalpas, tenka vos 4 kv. m.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Kauno mieste valdo 7 791,60 m² mokslo paskirties patalpas, kyla pagrįstų abejonų dėl 15 311,92 m² mokslo paskirties nekilnojamojo turto poreikio Centrai priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui Kauno mieste įvertinimo ir tikslingumo perduoti jį valdyti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį.“</p>	<p>Manytume, kad kvadratinų metrų skaičiavimas vienam mokiniui, nieko bendro neturi su įgyvendinamomis programomis, automechanikams reikia vienokio kvadratų kiekio, siuvėjams – kitokio ir t. t.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad po reorganizavimo prie Centro prisijungė Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos darbuotojai bei mokiniai, kuriems privalo būti užtikrinamas reorganizuotos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos veiklos tęstinumas, uždavinių, funkcijų ir išipareigojimų vykdymas, darbuotojų socialinė apsauga. Perdavus Centrai nekilnojamąjį turtą, bus išspręstas klausimas dėl mokymo bei mokinių apgyvendinimo, patalpų trūkumo Kauno mieste, perduotas nekilnojamasis turtas leis efektyviau vykdyti valstybines funkcijas, bus sudarytos palankesnės sąlygos įvairių poreikių ir gebėjimų asmeniui įgyti kompetencijas ir bendruosius gebėjimus, padedančius asmeniui įsitvirtinti ir konkuruoti kintančioje darbo rinkoje, mokytis visą gyvenimą, tobulinti ir keisti savo kvalifikaciją.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Jurgita Šiugždinienė